

# ROTARYENLERDEN 'FIRSAT EŞİTLİĞİ VE KAPSAYICILIK PANELİ'

Denizli Rotary ve İzmir Efes Rotary Kulübü'nce organize edilen 'Çalışma Hayatında Çeşitlilik Fırsat Eşitliği Ve Kapsayıcılık Paneli', Colossae Termal Otel'de yapıldı.



## Karamanlıoğlu'ndan kadınlara destek

**Merkezefendi Kadın Kooperatifi, Denizli ve İzmir Efes Rotary Kulübü tarafından düzenlenen 'Çalışma Hayatında Çeşitlilik Fırsat Eşitliği Ve Kapsayıcılık Paneli'nde hazırladıkları doğal ürünleri sergiledi. Katılımcılar tarafından yoğun ilgi gören ürünlerden satın alan Colossae Termal Otel'in sahibi Abdurrahman Karamanlıoğlu, kadınlara destek oldu.**

Denizli Rotary Ve İzmir Efes Rotary Kulübü'nün ortaklaşa düzenlediği 'Çalışma Hayatında Çeşitlilik Fırsat Eşitliği Ve Kapsayıcılık Paneli', Denizli Colossae Termal Otel'de yapıldı. Merkezefendi Kadın Kooperatifi de hazırlamış olduğu doğal ürünleri panelde sergiledi. Katılımcılar tarafından yoğun ilgi gören ürünlerden satın alan Colossae

## Denizli



Termal Otel'in sahibi Abdurrahman Karamanlıoğlu, kadınlara destek oldu. Konuya ilişkin açıklama yapan iş insanı Karamanlıoğlu; "Bu organizasyona çok önceden hazırlandık. Başarılı da bir organizasyon oldu. Organizasyonu yapanlara da teşekkürlerimi iletiyorum. Biz de onlara layık olmaya çalışıyoruz. Rotaryen olarak Türkiye'nin birçok yerinden misafirlerimiz var. Bu otelin sayesinde Denizli'yi tanıtmış oluyoruz. Burada kalan ürünleri, manevi desteğin yanında maddi destek olmak adına satın aldım. Bu şekilde kadınlarımızı onore etmiş olduk. Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan'a bu aktivitesinden ve kadınlara göstermiş olduğu hassasiyetinden dolayı teşekkür ediyorum" dedi.

Denizli Rotary ve İzmir Efes Rotary Kulübü, 'Çalışma Hayatında Çeşitlilik Fırsat Eşitliği Ve Kapsayıcılık Paneli'ni organize etti. Colossae Termal Otel'de yapılan panele; Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan, Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik, Denizli Rotary Kulübü Başkanı Sidar Anıl Özalp, İzmir Efes Rotary Kulübü Başkanı Volkan Abur, Rotary 2440'inci Bölge

## Denizli



görevlileri, Rotary ve Rotaract kulüp başkanları ve üyeleri, Sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri ile davetliler katıldı. Etkinlikte konuşan Merkezefendi Belediye Başkanı Şeniz Doğan; "Kapsayıcılık ve Farkındalık' önemli konular. Şehrimizde farkındalık anlamında bazı dinamikler değişti. Farklı konular farkındalığı anlamında derneklerimizin, sivil toplum kuruluşlarımızın çok güzel etkinlikleri oluyor. Bize düşen de bu farklı renklere ve seslere destek vermek olduğunu düşünüyorum. Bu yüzden bu tür etkinlikleri çok kıymetli buluyorum. Dernek ve sivil toplum kuruluşları bizim için çok önemli. Onlara her türlü destek vermenin, yerel yöneticilerin en önemli görevlerinden bir tanesi

olduğunu düşünüyorum. Denizli Rotary Kulübümüz de güzel bir etkinlik gerçekleştirmiş, çok kıymetli. Katılımcılar da çok değerli. Hava şartlarının olumsuz olmasına rağmen ilgi güzel. Emeği geçenlere teşekkür ediyorum" dedi.

Bozkurt Belediye Başkanı Birsen Çelik, şunları kaydetti: "Bugün konumuz her ne kadar kapsayıcılık, çalışma hayatında fırsat eşitliği olsa da kadın belediye başkanı olarak temsiliyet makamındaki kadının ve siyasetteki kadının durumunu vurgulamadan geçemeyeceğim. Yasalar önünde eşit olabiliriz. Bu da sevgili Mustafa Kemal Atatürk'ün sayesinde ama duygular önünde eşit değiliz. Düşünceler önünde eşit değiliz. Siyasette hiç eşit değiliz. Ekonomik ve sosyal şartlarda eşit değiliz. Temsiliyette hiçbir eşitliğimiz yok. Mart 2022'de hala kadın-erkek eşitliğini anlatmaya çalışmak bile utanç verici. Hala kadının insan olduğunu vurgulamaya çalışmak, benim

için edep ile ilgili gösteri." Panelin ardından açıklama Denizli Rotary Kulübü Başkanı Sidar Anıl Özalp; "8 Mart haftasına ithafen çalışma hayatında fırsat eşitliği ve çeşitlilik konusunu biraz daha toplumsal cinsiyet eşitliliğini de ön plana çıkarttık. Bunun yanında engelli veya mülteci bireyler ya da farklı çeşitlilikte olan insanların istihdamdaki yerleri ve konumlarıyla ilgili panelistlerimizle konuştuk. Panelistlerimiz, problemlere çözüm önerileriyle beraber yorumlarda bulundular. 2022 yılınıdayız. Toplumsal cinsiyet eşitliği konusunu bir kenara bırakmamız lazım. Böyle bir konunun gündemimizde bile olmaması, bizim bu sorunları çözmüş olmamız lazım" diye konuştu.

## "Yapmamız gereken bazı çalışmalar var"

Çalışma hayatında fırsat eşitliği ve çeşitlilik konusunun uluslararası rotarynin de çok önem verdiği tema olduğunu ifade eden İzmir Efes Rotary Kulübü



Başkanı Volkan Abur; "Son dönemlerde yükselen bir trend. Türkiye gibi kozmopolit ülkeler, çok farklı sektörlerden, kökenlerden, ırklardan, inançlardan, yönelimlerden ve kimliklerden insanlar bir arada yaşamaya, çalışma hayatlarında rol göstermeye ve evlerine ekmek götürmeye çalışıyorlar. Bunu yaparken de çok çeşitli sorunlarla karşılaşıyorlar. Savaştan kaçan mülteciler, kadınlar ve toplumun dezavantajlı gurupları, çalışma hayatına girdiklerinde iş hayatında olsun veya daha sonra çalıştıkları departmanlarda olsun, kendilerine yönelik ön yargılar sebebiyle ciddi problemlerle karşılaşabiliyorlar. Burada hem onların topluma adapte edilmesi ile ilgili üzerimize düşen yükümlülük var hem de toplumun diğer kesiminin de bu insanlara empati göstermesi ve bu insanlarla bir arada yaşama arzusunu arttırmaya yönelik yapmamız gereken bazı çalışmalar var" diye konuştu. Moderatörlüğünü Sidar Anıl Özalp ve Volkan Abur'un yaptığı panele; Eşit Yaşam Derneği Kurucu Başkanı Saniye Nazik Işık, Değişim Danışmanı Candan Schabio ve Humanica Kurucu Ortağı Dr. Barbaros Kon çalışma hayatında kapsayıcılık sorunları ve çözümleriyle ilgili konuşma yaptı.

## DOĞRU ZAMAN MI?

Son zamanlarda gayrimenkul yatırımı yapmayı düşünenlerin aklından geçen "Doğru zaman mı?" sorusuna birlikte cevap bulmaya çalışalım.

Geçmişte baktığımızda; hiçbir zaman gayrimenkul değerlerinin kayıp yaşamadığını görürüz. TÜİK tarafından inşaat

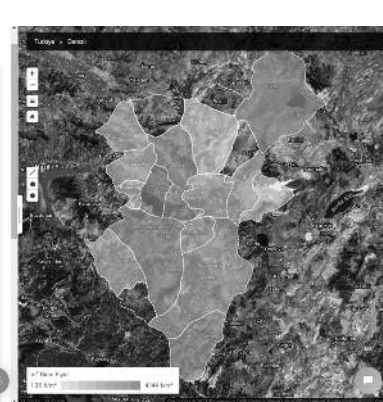
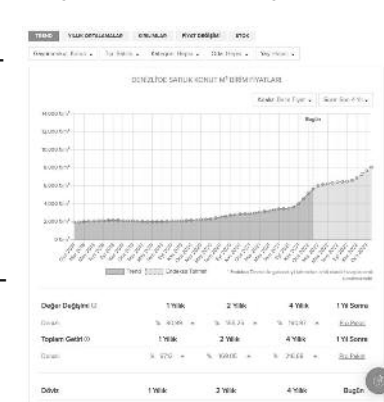
Maliyet Endeksindeki artış %80 olarak açıklanmıştır. Burada yaşanan artış, ile beraber satış rakamlarında imalat yapan inşaat firmaları tarafından revize edilmiştir. Yatırım aracı olarak enflasyon karşısında

daha fazla değer kazanan gayrimenkuller insanlar tarafından tercih sebebi haline gelmiştir. Mevcut yatırım araçları ile kıyaslama yaptığımızda, mevduat getirileri, Kur Korumalı Mevduat ve Diğer Em-tia'ların getiri oranları; gayrimenkul getiri oranının gerisinde kalmaktadır. Endeksa "Denizli'de Satılık Konut M2 Birim Fiyatları" endeksinde



TALHA SONER

göre Eylül 2021 tarihinde 3.469 TL olan birim fiyatı Şubat 2022 tarihinde 5.636TL olarak açıklanmıştır. Son 1 yıl içerisinde Denizli için M2 Getirisi %97,12 artarken 2 yıl için baktığımızda %169,05 artış sağlamıştır. Döviz (USD, EUR, GBP) getiri ortalaması alınarak son 1 yıl içerisinde sağladığı getiri %72,2 artarken, 2 yıl için baktığımızda %96,95 artışta kalmıştır.



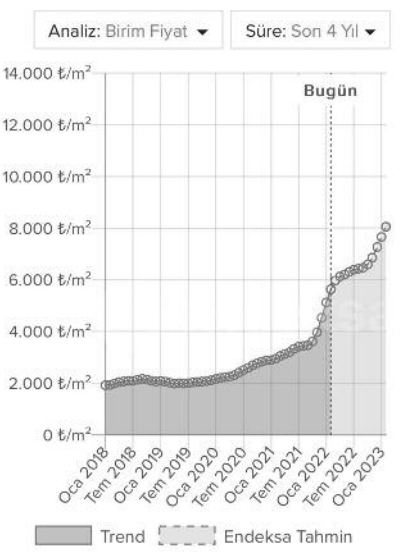
etkilediği genç yelpazedeki sektörler düşünüldüğünde nihai satış fiyatlarında tekrar artış kaçınılmaz olacaktır. Böylesine enflasyonist bir ortamda sabit faizli konut kredisi kullanarak bir gayrimenkul alımı yapmak; mevcutta maruz kalacağımız faiz tutarının üstünde kalacaktır. Enflasyon karşısında mevduatımızın gerilememesi için yapacağımız emtia ya da mevduat hesap yatırımları; alacağımız gayrimenkulün getirisi kira

getirisi hesaplanmaksızın üstünde kalacaktır. İlimizdeki genç nüfus oranı %34, orta yaş nüfus oranı %50 olarak geçmektedir. TÜİK tarafından açıklanan Şubat 2022 tarihi evlenme oranı geç-

tiğimiz yıla oranla %22 artarak 7 bin 293 olarak açıklandı. Tüm bu veriler imal edilen inşaatların arz talep dengesinde ilerlediğini göstermektedir. Bütün verileri bir araya getirdiğinizde; aklınızdan geçen gayrimenkul yatırımı için doğru zaman mı sorusuna karar verebilirsiniz. Bir sonraki yazımızda sizlere gayrimenkul yatırımı yapar-

ken dikkat edilmesi gerekenler hakkında bilgi vermek istiyoruz.

## DENİZLİ'DE SATILIK KONUT M<sup>2</sup> BİRİM FİYATLARI



## Toplam Getiri

Denizli	1 Yıllık	2 Yıllık
	%97,12	%169,05

Döviz	1 Yıllık	2 Yıllık
USD/TRY	%79,48	%103,44
EUR/TRY	%66,71	%87,62
GBP/TRY	%70,41	%99,81

\*\*Yazıda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

## Denizli

www.denizligazetesi.com

Yıl: 70 Sayı: 21874 14 MART 2022 PAZARTESİ

### İMTİYAZ SAHİBİ

Denizli Radyo Televizyon ve Yayıncılık Ticaret Anonim Şirketi adına  
Semra Akça Acar

### SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

Gürkan Gök

### YAZAR

Muhammet Karaçay

### MUHABİRLER

Gamze Oktay, Yasin Gültekin, Ozan Akakça, Mülâyim Cengiz, Mert Acar

### SAYFA EDITÖRÜ

Mehmet Ünler

### YÖNETİM YERİ

Hacıkaplanlar Mahallesi 740 Sokak No: 6  
PAMUKKALE/DENİZLİ  
Tel: 242 53 53 Faks: 263 06 68

### BASIM YERİ

TUNA KARDEŞLER MATBAACILIK SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.  
Eski Emsal Fabrikası İçi Asmalievler DENİZLİ

### HABERLEŞME: haber@denizligazetesi.com

Dağıtım: Turkuvaz Dağıtım A.Ş.

Türü: Yerel Süreli Yayın

Yazarlarımız kendi yazılarından sorumludur.

Denizli Gazetesi basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir.